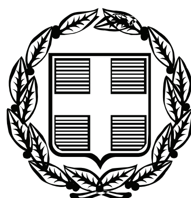


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 280**

27 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 38850 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 1.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. 3α εδ.α.α. του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 282 παρ. 20, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

7. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη (Β΄ 1595).

8. Τις υπ' αρ. 146/2008, 25/2009, 72/2009 και 123/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Νέας Χαλκηδόνας.

9. Την υπ' αρ. 40/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το υπ' αρ. 132/2-12-2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 1 με τον καθορισμό χώρου ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 38850/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στον παραπάνω χώρο ισχύουν όροι περιορισμοί δόμησης του Ο.Τ.1 .

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.38850/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 1
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2011
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 113/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν) εμβαδού Ε=473,34μ² στην οδό ΟΔΥΣΣΕΩΣ αρ. 2 (Ο.Τ. 1).-

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚ/ΤΩΝ

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΟΔΟΣ – ΑΡ/ΟΣ
1	Ανδρέας Γερονίκος & Ι. Κούσουρας	Οδυσσέως - αρ: 1
2	Βασιλική Ρουμπέα	Οδυσσέως - αρ: 4
3	Ρούσσος Γεώργιος	Αγ. Αναργύρων - αρ: 25
4	Σιρμοπούλου Αφροδίτη	Κρυστάλλη - αρ: 8
5	Σαράντη Ανδρομάχη	Κρυστάλλη - αρ: 10
6	Ανθούλης Κων/νος	Κρυστάλλη - αρ: 12

- Απόσπασμα πινακίδας ρυμοτομικού σχεδίου (Ο.Τ. 1)

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΟΔΥΣΣΕΩΣ αρ: 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Δ. Ρυθ. ΦΕΚ 141/6-10-62
Τροπ. ΦΕΚ 105Α/7-8-67.
Κατά κανόνα {Ε=200μ², π=10μ} πρό ΓΟΚ73 {Ε=150μ², π=8μ}
Χρήσεις: Γεν. Κατοικία (Γ.Κ.) - Σ.Δ.=1,8
Κάλυψη - ύψος - ως ΓΟΚ
Ε(ΑΒΓΔ....ΜΝ)=473,34μ² > 200
π=(ΑΝ)=16,80μ > 10,00μ

N. 651/77
Το οικόπεδον (Α,Β,Γ,Δ,Ε,....Λ,Μ,Ν) βρίσκεται στο Ο.Τ.1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, έχει επιφάνεια =473,34μ² και είναι άρτιον & οικοδομήσιμο κατά κανόνα, δεν διέρχεται πλησίον του ρεύμα υψηλής τάσης, ούτε ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ.
Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Χαλκηδόνας, για χαρακτηρισμό οικοπέδου (Α,Β,Γ,Δ, Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν) επιφανείας =473,34μ² σε χώρο ανέγερσης Βρεφονηπιακού σταθμού, επί της οδού ΟΔΥΣΣΕΩΣ αρ: 2 στο Ο.Τ.1 του Δήμου.

Εθεωρήθει 10/7/09
Γεώργιος Γαϊτάνος
Πολιτικός Μηχανικός
Προϊστάμενος Πολεοδομικού Γραφείου
Δήμου Νέας Χαλκηδόνας

Η Δ/ντρια
Εύα Κολλιού
Πολιτικός Μηχανικός
Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Νέας Χαλκηδόνας

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :ΙΟΥΛΙΟΣ 2009 | ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

-Ο-
Ο Μηχανικός

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 8-6-10 εισήγηση του Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Η Τμηματάρχης
Α. Κουδούνη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν ... εξετάσθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 10/6/10 και ... με την ... αριθμ. 40 ... γνωμοδότησή του.
Ε. ΑΡΓΕΛΙΔΟΥ
Α. ΚΑΤΡΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

-Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 123/09 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.
-Ο-
Ο πρόεδρος Δημ. Συμβουλίου
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Γ. Αποστολάκης

Αριθμ. 3312 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διδυμοτείχου στο ΟΤ Γ372, από «τοπικό κέντρο γειτονιάς» σε «Διοίκηση» προκειμένου να ανεγερθεί το Αστυνομικό Τμήμα , το Τμήμα Ασφαλείας και το Τμήμα Φύλαξης Διδυμοτείχου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης» (ΦΕΚ 235 Α΄/ 27.12.2010).

3. Την υπ. αριθμ. οικ. 707/12-01-2011 (ΦΕΚ 130Β΄/09.2.2011) Απόφαση Εξουσιοδότησης προς υπογραφή «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Δημόσιων Έργων, Ελέγχου Συντήρησης Έργων, Ελέγχου Κατασκευής Έργων, Τεχνικού Ελέγχου, Υδάτων, καθώς και στους Προϊσταμένους Τμημάτων αυτών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 1667/20-04-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης που αφορά στη «Συγκρότηση Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος- Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 και 11 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄).

7. Το ΠΔ 23/26-4-87 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Α΄).

8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 51617/2515/12-8-1987 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ περί «έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου» (ΦΕΚ 930/Δ΄/24-9-1987).

9. Την υπ' αριθ. 13058/5-7-2002 απόφαση Υφυπ. ΠΕΧΩΔΕ περί «τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου» (ΦΕΚ 704/Δ΄/14-8-2002).

10. Το Π.Δ. 28-3-1988 (ΦΕΚ 480/Δ΄/6-7-1988) περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων νότιας, ανατολικής, βόρειας, βόρειας - ανατολικής και τμήματος πολεοδομικής ενότητας κέντρο - Καλές του οικισμού Διδυμοτείχου του Δήμου Διδυμοτείχου Ν. Έβρου.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Ι-715/10-7-95 απόφαση Νομάρχη Έβρου για την κύρωση της υπ' αριθμ. 1/95 πράξης Εφαρμογής των Πολεοδομικών Ενοτήτων: Νότια, Ανατολική, Βόρεια, Βόρεια - Ανατολική και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Κέντρο - Καλές οικισμού Δήμου Διδυμοτείχου.

12. Το σχετικό φάκελο που κατατέθηκε με τα υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 846/4-7-2011 και 1035/25-8-2011 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Διδυμοτείχου.

13. Την υπ' αριθ. 167/2010 απόφαση (ομόφωνη) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διδυμοτείχου περί δωρεάν παραχώρησης του δημοτικού οικοπέδου εμβαδού Ε=2,5 στρεμμάτων που βρίσκεται στο Ο.Τ.Γ372 του ρυμοτομικού σχεδίου Διδυμοτείχου, στο Ελληνικό Δημόσιο, για την ανέγερση του νέου Αστυνομικού Τμήματος, του Τμήματος Ασφαλείας και του Τμήματος Φύλαξης Διδυμοτείχου.

14. Την υπ' αριθ. 228/2011 απόφαση (ομόφωνη) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Διδυμοτείχου που αφορά στην τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διδυμοτείχου στο ΟΤ Γ372 , από «τοπικό κέντρο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς» σε «κεντρικές λειτουργίες πόλης» προκειμένου να ανεγερθεί το Αστυνομικό Τμήμα, το Τμήμα Ασφαλείας και το Τμήμα Φύλαξης Διδυμοτείχου».

15. Τα λοιπά δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα κ.λπ.).

16. Το γεγονός ότι η σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διδυμοτείχου στο ΟΤ Γ372, από «τοπικό κέντρο γειτονιάς» σε «Διοίκηση γίνεται προκειμένου να ανεγερθεί σ' αυτό το Αστυνομικό Τμήμα, το Τμήμα Ασφαλείας και το Τμήμα Φύλαξης Διδυμοτείχου, το οποίο δε θα δημιουργήσει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο από πολεοδομική- κυκλοφοριακή όσο και από περιβαλλοντική άποψη για την ίδια την ιδιοκτησία αλλά και την ευρύτερη περιοχή, όπως άλλωστε αιτιολογείται στην από 1/09/2011 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΧΟΠ .

17. Την από 5/09/2011 - 6η Συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθμ. 25η σύμφωνη γνωμοδότηση - ομόφωνη).

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

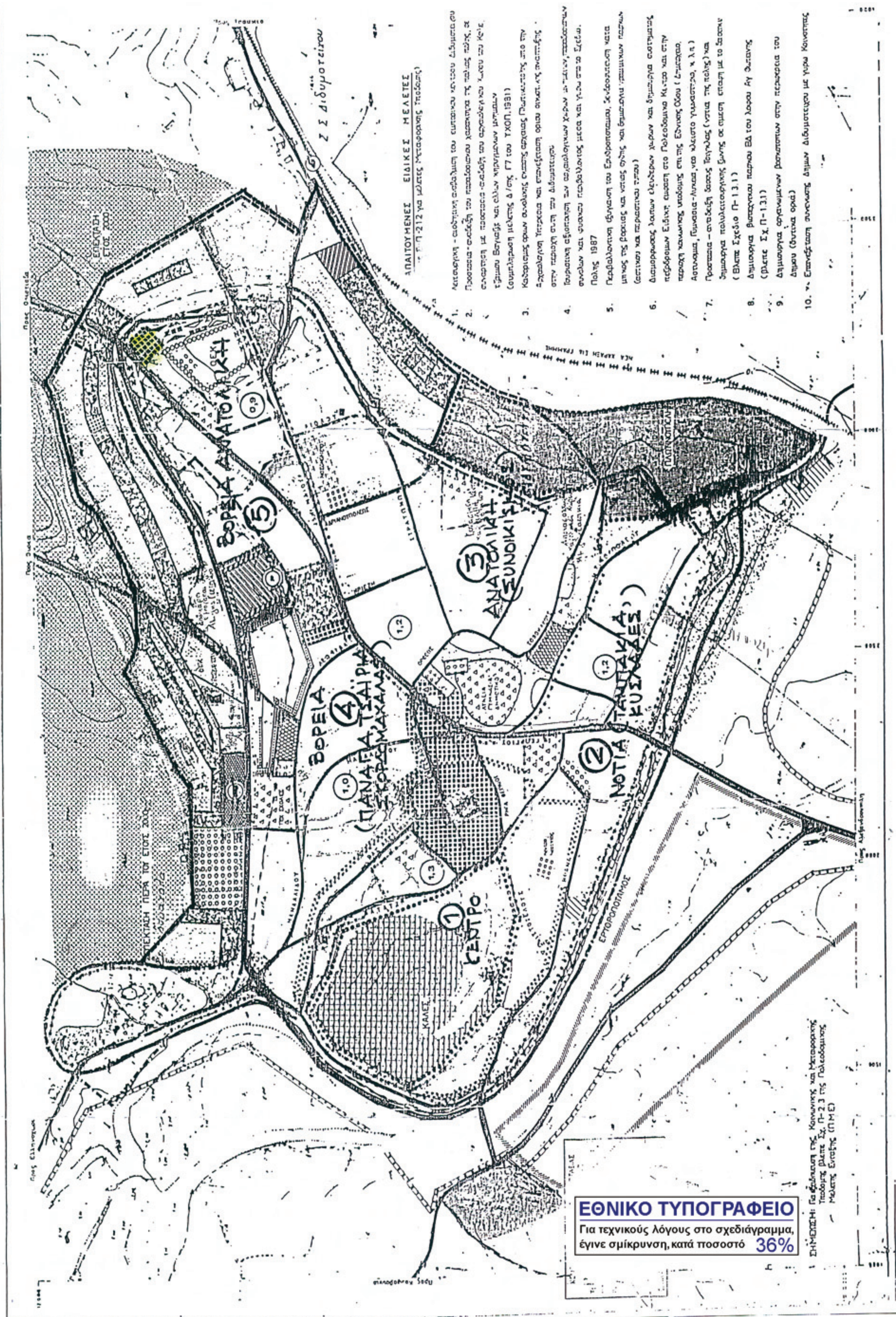
Την έγκριση της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Διδυμοτείχου στο ΟΤ Γ372, από «τοπικό κέντρο γειτονιάς» σε «Διοίκηση» προκειμένου να ανεγερθεί σ'αυτό το Αστυνομικό Τμήμα, το Τμήμα Ασφαλείας και το Τμήμα Φύλαξης Διδυμοτείχου, όπως αυτή απεικονίζονται στο σχετικό, συνοδευτικό της παρούσας αποφάσεως, χάρτη Π 1.11. κλίμακος 1:5000.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 15 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΘΥΜΙΟΣ Ν. ΣΩΚΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια συνοικιας και γειτονιας (5 συνολικα. Ο Σκορδομαχαλας περιλαμβανεται στη ΒΔ συνοικια)
District limits

1. Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα (Βλεπε Σχεδιο Π-15)
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Δ Δημαρχειο
Α Αστυνομία

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre district/neighborhood

Επεκταση σχεδιου πολεως (μετα το '76)
Town plan expension

Κατοικια
Residential area

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο - βιοτεχνια
Wholesale

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Πρoνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Αστικο πρασινο
Green area open spaces

Τουρισμος
Tourism recreation

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Σταθμος λεωφορειων
Bus station

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire station

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Area of specially enhanced programs for special targed groups

Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plotratio for specified targed groups

Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit

Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and amentement area limit

ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ 11/11/2002
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Φ. ΜΟΡΤΑΚΗΣ

... 704 ... Δ΄ ... τεύχους της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως ... 14 Αυγούστου 2002

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... αριθ. Γ. 13058/02 απόφαση ... "Τροποπ/σης Γ.Π.Σ. του οικισμού Διδυμότειχου του Δ. Διδυμοτείχου (Ν. Έβρου)"
Αθήνα 5 Ιουλίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.φ. 199/02
εχ. 8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α.
82.84

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Environment improvement zone limits

Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit

ΖΕΠ Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit

ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης (συνολο Σχεδιου Πολης 1987)
Planning control zone limit

ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
Urban land adjustement zone limit

ΖΑΣ Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of tranfer development rights zone

Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest

Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομ.
Zone limit of architectural heritage

Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Touristic development zone limit

Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ[ΙΟ]

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ 41° 15
λ +2° 45 απο Αθηνα
1976

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ (Περιλαμβανει προσαρμογη βασει Πολεοδομικης Μελετης Ενταξης)

ΧΑΡΤΗΣ
Π - 1.11

γενικο πολεοδομικο σχεδ[ιο]
ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΦΕΒΡ. 1987

διδυμοτειχο
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

Ι. Δ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Αριθμ. 4116/10 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης με διαπλάτυνση υφιστάμενης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 506 και 507 (οδός Κολοκοτρώνη) στη Γιάννουλη, Ν. Λάρισας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (Φ.Ε.Κ 228Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν , συμπληρώθηκαν ή /και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/.27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις των αρθρ. 186 και 283 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο, (υπ'αρ. 2751/94 Απ. Νομ. Λάρισας- Φ.Ε.Κ. 577Δ΄/94).

6. Την απόφαση 67/10 του Δημοτικού Συμβουλίου Γιάννουλης.

7. Την με αριθμό 5/9.9.2011 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας,(αρ. πρακτικού 1ο).

8. Το με Α.Π. 6320/18.8.10 έγγραφο του Δ. Γιάννουλης.

9. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ. / Γ.Δ.Π. /Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ\ΓΔΠ\ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 9), όλως εντοπισμένες τροποποιήσεις που αφορούν σημειακή τροποποίηση προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Περιφερειάρχη, μετά και την μεταβίβαση σε αυτόν των σχετικών αρμοδιοτήτων των τέως Νομαρχών, (βλ. 4ο σχετ.).

Επειδή με την υπ' όψη τροποποίηση συντελείται διαπλάτυνση υφιστάμενης οδού κατά τρόπο ώστε να προσαρμόζεται η ρυμοτομία στο όριο των παρακείμενων ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο σχετικό συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση επιτυγχάνεται επαύξηση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με γνώμονα την βελτίωση της λειτουργικότητας του υφιστάμενου δικτύου κυκλοφορίας των πολιτών, πρόσβασης στους Κ.Χ. και μεταξύ τους επικοινωνίας.

Επειδή η ανωτέρω ρύθμιση δεν αντίκειται στα οριζόμενα στο αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000, (Φ.Ε.Κ. 140Α΄), όπως αντικαταστάθηκε με το αρθρ. 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄), όπου αναφέρεται ρητά ότι η τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πρέπει να μην επιφέρει μείωση της συνολικής επιφάνειας των Κοινόχρηστων και Κοινωφελών χώρων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γιάννουλης (Ν. Λάρισας) με διαπλάτυνση της οδού Κολοκοτρώνη μεταξύ των Ο.Τ. 506 και 507 που προκύπτει από μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 506 από τη θέση Τ1΄ - Τ2΄ σε νέα θέση Τ1 - Τ2 - Τ3 - Τ4 - Τ5, όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο Μηχ/κο Πασχούδη Ευστάθιο, θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Θεσσαλίας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΤ 506
ΟΤ 505
ΟΤ 508
ΟΤ 509
ΟΤ 502
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ.506
ΟΤ.505
ΟΤ.503
ΟΤ.502
ΟΤ.507
ΟΤ.509
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
ΣΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του Ο.Τ.506. Μετατόπιση της ανατολικής πλευράς του οικοδομικού τετραγώνου προς τα δυτικά
Καταργούμενη ρυμ./οικ. γραμμή
Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004